



PROGEDI

SYNDIC | GESTION | TRANSACTIONS



04 93 78 06 69 www.progedi.com

199 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 29 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud ouest

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée,
Résidentiel, Stores électriques

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

02/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement 4259 Roquebrune-Cap-Martin

Studio situé à deux pas de la mer et de la gare de Carnolès au 3e étage d'un immeuble type bourgeois bien entretenu. Cet appartement d'une surface de 29.90 m² avec une terrasse de 7.41 m² comprend une pièce à vivre de 17m² et une cuisine séparée de 7.39m². Il offre une vue sur la mer. En complément, l'appartement dispose d'une large place de parking en enfilade pouvant accueillir deux véhicules. L'eau froide, l'eau chaude, et le chauffage sont compris dans les charges de copropriété (relevé par compteur pour la consommation individuelle). Un gardien est dédié à cette résidence pour le plus grand confort des habitants. Achat idéal pour un pied à terre ou un premier achat en bord de mer proche des commodités.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 032 €

Bien en copropriété

66 lots dans la copropriété 199 000 € honoraires d'agence inclus



PROGEDI - Agence immobilière - 19 bis, bd de la République - 06240 Beausoleil
Tél. +33 (0)4 93 78 06 69 - agence@progedi.com - www.progedi.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet