



# PROGEDI

SYNDIC | GESTION | TRANSACTIONS



04 93 78 06 69 [www.progedi.com](http://www.progedi.com)

**595 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1954**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 4269 Beausoleil

Opportunité exceptionnelle au coeur de Beausoleil pour cet appartement lumineux de type T3, d'une surface de 80m<sup>2</sup>, proposant de belles prestations. Niché au 2ème étage d'un immeuble bourgeois de bon standing avec ascenseur, appartement traversant qui se compose de deux chambres, d'un séjour de 16m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante équipée, d'une salle de douche, d'un toilette et propose deux terrasses de 2m<sup>2</sup>. Exposé Ouest, ce bien offre une vue Citadine et bénéficie d'un environnement calme et résidentiel. Il dispose en outre de prestations de qualité : double vitrage, climatisation réversible et stores électriques. Eau chaude individuelle et chauffage individuel par climatisation réversible. Une grande cave complète ce bien. L'immeuble, construit en 1954, toiture rénovée récemment. Coup de coeur assuré !

Frais et charges :

595 000 € honoraires d'agence inclus



PROGEDI - Agence immobilière - 19 bis, bd de la République - 06240 Beausoleil  
Tél. +33 (0)4 93 78 06 69 - [agence@progedi.com](mailto:agence@progedi.com) - [www.progedi.com](http://www.progedi.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet