



(L) 04 93 78 06 69 ( ) www.progedi.com

## 408 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface: 47 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m² Année construction: 2018 Exposition: Sud est

Vue: Jardin

Eau chaude: Collective État intérieur : Excellent Standing: Résidentiel État immeuble : Neuf

## Prestations:

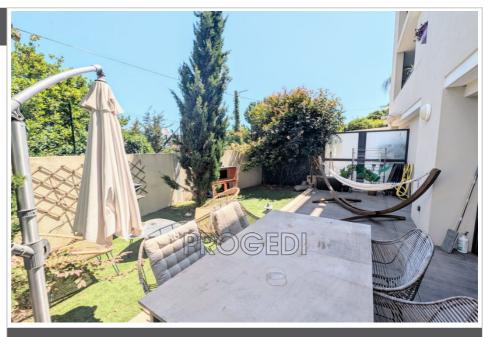
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

- 1 chambre
- 1 terrasse
- 1 salle de douche
- 1 parking
- 1 cave

Classe énergie (dpe) : Bientôt disponible Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Bientôt disponible

Document non contractuel 04/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 4261 Beausoleil

Profitez d'un cadre de vie exceptionnel grâce à cet appartement moderne et lumineux, niché dans un quartier résidentiel de Beausoleil, le quartier Guynemer. Cet appartement de type T2, permet de profiter d'un bel espace de vie de 24 m², d'une cuisine américaine équipée, d'une chambre confortable et d'une salle de douche. Situé au rez-de-jardin d'une résidence sécurisée et calme, l'appartement est exposé au Sud-Est. Cet appartement dispose d'une grande terrasse avec jardin d'environ 28 m², idéale pour des moments de détente ou pour recevoir vos proches. En excellent état, cet appartement dispose d'une cave et d'une place de parking en location (160 €/mois charges comprises). Prestations de qualité avec ascenseur, piscine, double vitrage, volets roulants électriques, climatisation et gardien dans la résidence.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 734 €

Bien en copropriété

65 lots dans la copropriété 408 000 € honoraires d'agence inclus





