



# PROGEDI

SYNDIC | GESTION | TRANSACTIONS



04 93 78 06 69 [www.progedi.com](http://www.progedi.com)

2 036 000 €

**Achat duplex**

**4 pièces**

**Surface : 155 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2027**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : Non soumis**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Non soumis

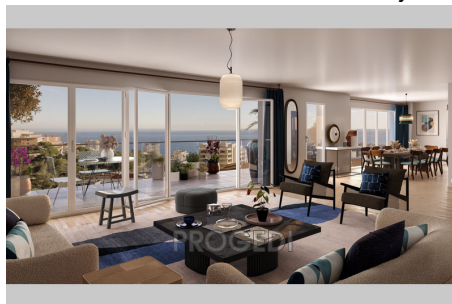
Document non contractuel

29/06/2024 - Prix T.T.C



## Duplex 4259 Beausoleil

Entourée de végétation et le Parc Grima comme voisin, l'adresse bénéficie d'un emplacement stratégique : proche du centre-ville de Beausoleil, à quelques minutes de Monaco, à 30 minutes en voiture de l'aéroport de Nice. Au cœur d'un jardin arboré, cette réalisation à l'architecture sobre fait la part belle aux larges ouvertures, une promesse de lumière et de vues dégagées jusqu'à la mer. Un espace SPA et bien-être sera accessible aux résidents. Points forts de la résidence : Emplacement stratégique : Proche du centre-ville de Beausoleil et de Monaco. Cadre exceptionnel : Vue dégagée jusqu'à la mer, entourée de végétation et du Parc Grima. Intérieurs élégants : Parquet contrecollé dans les séjours et chambres. Carrelage au sol et faïence toute hauteur dans les salles de bains. Climatisation réversible gainable. Meuble vasque surmonté d'un miroir éclairé, sèche-serviette et pare-douche. Placards aménagés. Menuiseries extérieures en aluminium laqué. Volets roulants motorisés. Garde-corps ferronnés ou vitrés selon l'orientation. Pré-équipement domotique Équipements pratiques : Hall et paliers décorés par un architecte d'intérieur. Parkings sécurisés en toiture. Local à vélos. Possibilité de cave en rez-de-jardin. Espaces bien-être : Espace fitness,



PROGEDI - Agence immobilière - 19 bis, bd de la République - 06240 Beausoleil  
Tél. +33 (0)4 93 78 06 69 - [agence@progedi.com](mailto:agence@progedi.com) - [www.progedi.com](http://www.progedi.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet