



# PROGEDI

SYNDIC | GESTION | TRANSACTIONS



04 93 78 06 69 [www.progedi.com](http://www.progedi.com)

**3 267 000 €**

**Achat duplex**

**5 pièces**

**Surface : 127 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2027**

**Exposition : Est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) :** Non soumis

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Non soumis

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



## Duplex 4249 Beaulieu-sur-Mer

Découvrez une oasis paradisiaque entre Nice et Monaco, agrémentée d'un panorama exceptionnel et de plages bordées de diverses essences méditerranéennes et exotiques. Livraison prévue au 1er trimestre 2027 avec frais de notaire réduits. Emplacement exceptionnel : Cadre idyllique : Panorama entre mer et montagne, plages magnifiques. Adresse centrale : Située à Beaulieu-sur-Mer, derrière une façade historique de la fin du XIXe siècle, conservée et sublimée. Vie de village : Commerces de proximité, transports en commun variés, port de plaisance et plages de sable fin. Appartements d'exception : Confort et lumière : Climatisés, volumes généreux, hauteurs sous plafond remarquables. Espaces extérieurs : Terrasses ensoleillées, certaines avec vue mer du Cap-Ferrat au Cap d'Ail. Prestations soignées : Chape isophonique, hauteur sous plafond jusqu'à 3,50 m. Parquet contrecollé ou massif dans les pièces sèches. Portes intérieures de 2,14 m de hauteur. Climatisation réversible gainable. Placards aménagés. Volets roulants motorisés. Pré-équipement domotique. Garde-corps ferronnés ou vitrés selon l'orientation. Équipements pratiques : Parking sécurisé : Place de stationnement en sous-sol. Local à vélos : Pour vos déplacements quotidiens.



PROGEDI - Agence immobilière - 19 bis, bd de la République - 06240 Beausoleil  
Tél. +33 (0)4 93 78 06 69 - [agence@progedi.com](mailto:agence@progedi.com) - [www.progedi.com](http://www.progedi.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet